**В ООО «Управляющая компания»**

141070 Московская область, г. Королев, пр-зд Металлургов, д. 15

**От Иванова Ивана Ивановича**

141070 Московская область, г. Королев, пр-зд Металлургов, д. 15, кв. 25

**Претензия**

10 сентября 2014 года произошло подтопление принадлежащей мне на праве собственности квартиры № 25 расположенной по адресу: г. Королев пр-зд Металлургов, д. 15. С участием представителя вашей компании об этом был составлен акт, в котором отражены последствия подтопления, а также установлено, что подтопление произошло в результате разгерметизации резьбового соединения на подачу горячей воды в квартиру № 35, расположенной на 6 этаже.

Данное имущество, согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491, является общим имуществом в многоквартирном доме.

ООО «Управляющая компания» является управляющей организацией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Королев пр-зд Металлургов, д. 15, а следовательно приняло на себя обязательства надлежаще содержать общее имущество многоквартирного дома, своевременно производить контроль за его техническим состоянием. Данные обязательства были выполнены ООО «Управляющая компания» ненадлежащим образом, что подтверждается фактом подтопления принадлежащей мне квартиры.

Таким образом, вследствие недостатка предоставленной ООО «Управляющая компания» услуги, ненадлежащего осуществления содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, произошло подтопление моей квартиры, и был нанесен ущерб моему имуществу.

Стоимость ущерба причиненного заливом квартиры была определена независимым оценщиком и составляет 108 001 (Сто восемь тысяч один) рубль.

Согласно ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере; под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Учитывая вышеизложенное, прошу вас в кратчайшие сроки выплатить мне денежные средства в размере 108 001 (Сто восемь тысяч один) рубль, в счет возмещения убытков причиненных подтоплением моей квартиры, имевшим место 10.09.2014 г., в противном случае я буду вынужден обратиться за защитой своих прав в суд. В этом случае сумма требований будет увеличена на стоимость услуг оценщика по оценке рыночной стоимости работ и материалов необходимых для устранения ущерба, стоимость юридических услуг по защите моих прав в суде, размер государственной пошлины и морального вреда.

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на квартиру.
2. Копия Акта осмотра квартиры № 25 расположенной по адресу: г. Королев пр-зд Металлургов, д. 15.
3. Копия отчета об оценке рыночной стоимости работ и материалов необходимых для устранения ущерба.

Иванов И.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ ноября 2014 года.