**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице -------, действующего на основании ------, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Термины и определения**

В Договоре нижеприведенные термины будут иметь следующие значения:

* 1. **Авторский надзор** – комплекс мероприятий, осуществляемых разработчиком Проектной документации или иным лицом, уполномоченным Заказчиком, для обеспечения соответствия выполняемых Работ технологическим, архитектурно-стилистическим и другим решениям, содержащимся в Проектной документации.
	2. **Акт о приёмке выполненных работ** – документ, составленный по форме Приложения № 5, в котором указываются виды и стоимость выполненных Работ по соответствующему Этапу.
	3. **Акт приёма-передачи проектной документации –** документ, составленный по форме Приложения № 4, подтверждающий передачу Исполнителем Заказчику разделов Проектной документации по комплектности.
	4. **Архитектурно-градостроительная концепция (Концепция или результат Работ) –** разрабатываемые в ходе выполнения Работ эскизный проект Объекта и иные документы в составе, предусмотренном Приложением № 1.
	5. **Границы проектируемой площади** **Объекта** – линия ограничения площади проектной разработки земельного участка, на котором расположен Объект.
	6. **Исходные данные** – документы и информация, предоставляемые Заказчиком Исполнителю для выполнения Работ, перечень которых установлен в Приложении № 3.
	7. **Недостатки** – любые дефекты Архитектурно-градостроительной концепции, включая их несоответствие Техническому заданию, Исходным данным, Нормам и Правилам, указаниям Заказчика, не противоречащим условиям Договора.
	8. **Нормы и Правила** - нормативно-правовые акты, технические регламенты, строительные нормы и правила (СНиП), стандарты, инструкции, действующие в Российской Федерации в течение срока действия Договора.
	9. **Объект** – жилой дом, расположенный по адресу: Россия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	10. **Проектируемая площадь –** общая площадь Объекта в габаритах наружных стен, измеряемая в квадратных метрах, и составляющая на дату подписания Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квадратных метров).
	11. **Работы** – действия Исполнителя по разработке эскизного проекта Объекта и иных документов в составе, предусмотренном Приложением № 1.
	12. **Расчёт стоимости и сроки выполнения работ** – Приложение № 1, содержащее разбивку Цены Работ по Договору, и определяющий сроки и последовательность выполнения Работ (Этапов Работ).
	13. **Техническое задание** **на проектирование**– Приложение № 2 к Договору, необходимое для разработки Архитектурно-градостроительной концепции Объекта и выполнения иных работ, входящих в состав Работ.
	14. **Цена Работ** – общая стоимость Работ по Договору, указанная в Приложении № 1.
	15. **Этап Работ**- период выполнения Исполнителем части Работ, указанный в Приложении № 1.

Определения, употребляемые в единственном числе, могут употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.

1. **Предмет Договора**
	1. Исполнитель обязуется в установленные Договором сроки выполнить Работы по разработке Архитектурно-градостроительной концепции Объекта в объемах согласованных в приложениях 1 и 2, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в соответствии с условиями Договора.
	2. Настоящий Договор является смешанным договором, поскольку в нём содержатся элементы различных договоров, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации:
		1. К отношениям Сторон по выполнению Исполнителем Работ по разработке Концепции Объекта применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре подряда, в том числе подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, если настоящим Договором не предусмотрено иное.
		2. К отношениям Сторон по передаче Исполнителем прав использования Концепции применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации о лицензионном договоре.
2. **Обязанности Сторон**

**Заказчик обязан:**

* 1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Договора передать Исполнителю Исходные данные согласно Приложению № 3. Если в процессе выполнения Работ Исполнитель обнаружит необходимость получения дополнительных Исходных данных, то Заказчик обязан предоставить Исполнителю такие дополнительные Исходные данные.

 В случае недостоверности, а также отсутствия требуемых Исходных данных для выполнения Работ частично или в полном объёме, принять на себя риск и последствия Недостатков и проектных ошибок, вызванных такой недостаточностью или недостоверностью Исходных данных.

* 1. В порядке, предусмотренном Договором, осуществлять приемку выполненных Работ и оплату принятых Работ, в том числе в случае досрочного их выполнения.
	2. Своевременно производить оплату авансового платежа и выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.
	3. Назначить в трехдневный срок с даты подписания Договора уполномоченного представителя (или представителей) для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий Договора, известив об этом Исполнителя в письменном виде. Уполномоченный представитель Заказчика будет иметь право подписи документов, оформляемых в соответствии с Договором в ходе выполнения Работ, в рамках предоставленных ему Заказчиком полномочий, удостоверенных надлежащим образом оформленной доверенностью.
	4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя письменного, электронного или факсимильного запроса согласовать представленные Исполнителем промежуточные проектные решения либо выбрать один из предложенных согласно Приложению № 1 вариантов Работ либо предоставить необходимую для выполнения Работ информацию, в том числе перечень применяемых оборудования и материалов.

**Заказчик имеет право:**

* 1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя в рамках настоящего Договора.
	2. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию и документацию о ходе выполнения Работ.
	3. Предоставлять в письменной форме указания Исполнителю, касающиеся разработки Концепции Объекта.

**Исполнитель обязан:**

* 1. Разработать и представить на согласование Заказчику результаты Работ в соответствии с Договором, Техническим заданием, Исходными данными, Нормами и Правилами, письменными указаниями Заказчика, не противоречащими условиям Договора.
	2. Письменно информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению Договора, а также предоставлять Заказчику запрашиваемые им документы, касающиеся выполнения Работ.
	3. Выполнять письменные указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат Договору, Техническому заданию, Исходным данным, Нормам и Правилам.
	4. Принимать участие в организуемых Заказчиком совещаниях по вопросам выполнения Работ. Место и время рабочих встреч Заказчика и Исполнителя оговаривается обоюдно, не менее, чем за 24 часа, и происходят преимущественно в офисе Исполнителя. Рабочие встречи с представителями организаций, задействованных в выполнении Работ по данному Договору, происходят в офисе Исполнителя. Время встречи оговаривается обоюдно не менее чем за 24 часа.
	5. Передать Заказчику по Акту приема-передачи проектной документации результаты Работ в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате \*.pdf, а также иные результаты Работ, предусмотренные Договором и Приложениями к нему.
	6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Заказчиком устранять Недостатки Работ и/или изменять, дополнять в случае их несоответствия Техническому заданию, Исходным данным, Нормам и Правилам, письменным указаниям Заказчика, не противоречащим условиям Договора, требованиям, предъявляемым согласующими уполномоченными органами и организациями.
	7. Если в процессе разработки Концепции Объекта выясняется неизбежность получения отрицательного результата либо нецелесообразность или невозможность дальнейшего проведения Работ, Исполнитель обязан приостановить Работы по Договору и поставить об этом в известность Заказчика в трехдневный срок с момента возникновения указанных обстоятельств для принятия совместного решения. При этом выполнение Работ Исполнителем возобновляется не позднее 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем принятия Сторонами решения о продолжении Работ.

**Исполнитель имеет право:**

* 1. С целью реализации настоящего Договора Исполнитель вправе привлекать за свой счет к исполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Заказчиком, при этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за результаты Работ привлеченных им (Исполнителем) третьих лиц.
	2. Самостоятельно определять технический процесс производства Работ.
	3. Досрочно выполнить весь объем предусмотренных настоящим Договором Работ.
1. **Цена Работ и порядок расчетов**
	1. Общая Цена Работ по Договору является приблизительной. Порядок оплаты Работ указан в Приложении № 1 к Договору. Стоимость вознаграждения за предоставление права использования Концепцией (Эскизным проектом) включена в Цену Работ и указана в Приложении № 1.
	2. Объем Работ Исполнителя не включает организацию проведения согласований в уполномоченных организациях и учреждениях, а цена Договора не включает стоимость получения Исполнителем каких-либо согласований результата Работ. Все согласования результата Работ (в случае их необходимости) осуществляются силами Заказчика и за его счет.
	3. В случае увеличения Проектируемой площади более чем на 5% (пять процентов), стоимость Работ в течение 5 (пяти) дней должна быть пересмотрена Сторонами из расчета пропорциональности стоимости Работ, о чем Стороны в этот же срок подпишут дополнительное соглашение к Договору.
	4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) дней возместить Исполнителю расходы, понесенные им для осуществления поездок (командировок) специалистов Исполнителя, осуществляемых по распоряжению Заказчика в рамках настоящего Договора. Уровень комфорта транспорта, проживания, питания определяется в соответствии со стандартом «бизнес-класс».
	5. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют объём требуемых дополнительных работ, их цену и порядок оплаты.

Внесение изменений и дополнений в результаты Работ осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

* 1. Стоимость Работ по настоящему Договору может быть изменена только по дополнительному соглашению Сторон.
	2. Обязательства Заказчика по осуществлению платежей по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.
1. **Сроки выполнения Работ**
	1. Исполнитель обязан выполнить Работы в сроки, установленные в Приложении № 1. Выполнение Работ осуществляется в несколько Этапов. Сроки выполнения каждого Этапа (промежуточные сроки выполнения Работ) указаны в Приложении № 1.
	2. Сроки выполнения Работ могут быть продлены Исполнителем на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, в подписании которого Заказчиком не может быть безосновательно отказано, в случаях:
		1. в случае внесения Заказчиком изменений в Техническое задание, повлекших изменение объема Работ; а также в случае уведомления Заказчиком Исполнителя о внесении изменений в Техническое задание, но не представления данных изменений Исполнителю. При этом в случае внесения изменений в Техническое задание влекущее увеличение Работ (необходимость внесения корректировки в уже выполненные и согласованные ранее Работы) более чем на 10%, цена Работ по Договору может быть пересмотрена пропорционально объему изменений.
		2. в случае дополнительных корректировок, вносимых в проект Заказчиком;
		3. в случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков выплаты аванса, оплаты выполненных Работ, представления необходимой информации или иных промежуточных решений для проектирования;
		4. в случае задержки сроков предоставления достоверных Исходных данных в полном объеме;
		5. в случае необходимости согласования результатов Работ в компетентных учреждениях и организациях;
		6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Сроки начала и окончания Работ по Договору переносятся Исполнителем на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

В случае, если обстоятельства, указанные в п.п. 5.2.1-5.2.6 настоящего Договора, длятся более 10 (десяти) дней, то Исполнитель имеет право, начиная с 11 (одиннадцатого) дня, уведомить Заказчика о переносе сроков выполнения Работ на период времени пока длятся указанные обстоятельства, и направить дополнительное соглашение о переносе сроков выполнения Работ.

1. **Сдача-приемка Работ**
	1. Сдача-приемка Работ производится Исполнителем последовательно по каждому Этапу в следующем порядке:

Исполнитель по Акту приема-передачи проектной документации предоставляет Заказчику результаты Этапов Работ, предусмотренные Приложением № 1, со следующими документами:

* Акт приема-передачи проектной документации в 2 (двух) экземплярах;
* Акт о приемке выполненных Работ по Этапу в 2 (двух) экземплярах;
* Результаты Этапа Работ в количестве экземпляров и формате, предусмотренные Договором и Приложениями к нему.
* Счёт-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.
	1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документации, переданной в порядке п. 6.1, письменно сообщает Исполнителю о ее согласовании либо направляет Исполнителю мотивированный отказ с указанием необходимых доработок, замены отдельных элементов и т.п.
	2. Основаниями для отказа Заказчика в приемке предъявленных Исполнителем к приемке Работ могут являться несоответствие результатов Работ требованиям действующего законодательства Российской Федерации и/или Договора (включая приложения к нему), и/или письменным указаниям Заказчика, и/или Исходным данным.
	3. Исполнитель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующих замечаний Заказчика исправляет результаты Работ и повторно предоставляет Заказчику в том же порядке.
	4. Если по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику результата Работ и Актов о приемке выполненных работ Исполнителю не переданы ни подписанные акты, ни мотивированный отказ от приемки Работ, то Работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате. При этом Исполнитель вправе подписать Акт о приемке выполненных работ в одностороннем порядке той датой, когда Работы были направлены Заказчику первоначально по Акту приема-передачи проектной документации (п. 6.1 Договора).
	5. После подписания Акта о приемке выполненных работ и полной оплаты всех указанных в Приложении № 1 Работ права на результаты Работ переходят к Заказчику.
	6. Порядок сдачи-приемки каждого последующего Этапа Работ аналогичен порядку, изложенному в п.п. 6.1-6.5 Договора.
1. **Ответственность Сторон**

**7.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2**. За нарушение по вине Исполнителя конечного (промежуточного) срока выполнения Работ, Исполнитель, по письменному требованию Заказчика, выплачивает ему неустойку в размере 0,1% (ноль целых одну десятую процентов) от Цены работ за каждый день просрочки.

**7.3**. За несвоевременную оплату Работ Заказчик, по письменному требованию Исполнителя, уплачивает ему штрафную неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от цены Работ за каждый день просрочки.

**7.4**. За нарушение сроков возмещения расходов Заказчиком (п. 4.4. Договора), Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% (ноль целых одну десятую процентов) от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки.

Требования об уплате пени должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени не начисляются и не уплачиваются.

**7.5**. Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной производителями, поставщиками, подрядчиками и субподрядчиками по строительству, комплектации и монтажу, сроки поставки, качество выполнения работ сторонними организациями.

**7.6**. Ответственность Исполнителя не распространяется на действия Заказчика, направленные на изменения результатов Работ как до, так и после ввода Объекта в эксплуатацию.

**7.7**. Убытки, причиненные Исполнителем Заказчику, во всех случаях ограничиваются денежной суммой, равной 100% (сто процентов) от Цены Договора.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войн, забастовок и прочих чрезвычайных и неизбежных для Сторон обстоятельств, находящихся за пределами контроля Сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
	2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы и их предполагаемой продолжительности Стороны извещают друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления этих обстоятельств. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на указанные обстоятельства, должна предоставить другой Стороне документальное подтверждение факта наступления обстоятельств непреодолимой силы, иначе Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, утрачивает право ссылаться на них, за исключением случаев, когда сами обстоятельства препятствуют своевременному извещению и/или предоставлению письменного подтверждения.
	3. Документ, выданный компетентным государственным или муниципальным органом будет являться документальным подтверждением факта наступления обстоятельств непреодолимой силы.
	4. Срок исполнения обязательств по Договору, исполнение которых невозможно или существенно затруднено в связи с наступлением обстоятельств, указанных в п. 8.1., увеличивается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.
	5. Если действие какого-либо обстоятельства непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца или если можно обоснованно предположить, что оно будет продолжаться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны согласовать такие изменения к Договору, которые будут необходимы, чтобы продолжать исполнение своих обязанностей на условиях, максимально соответствующих первоначальным намерениям Сторон.
	6. В случае если Стороны не достигнут соглашения об изменении Договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения документа, указанного в п. 8.3., спор разрешается в соответствии со ст. 9 Договора.
2. **Порядок рассмотрения споров и применимое право**
	1. Споры по Договору разрешаются в претензионном порядке. Если спор не разрешен в течение 10 (десяти) рабочих дней, то такой спор разрешается в соответствии с правом Российской Федерации по правилам, установленным п. 9.2. Договора.
	2. Все споры, разногласия или требования, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по Договору или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением, нарушением или признанием недействительным (полностью или частично), подлежат разрешению в суде.
3. **Расторжение Договора**
	1. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уплатив Исполнителю часть установленной Цены Работ пропорционально части Работ, выполненных до получения Исполнителем уведомления об отказе от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю Работу, и частью цены, выплаченной за выполненную Работу.
	2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- в случае виновного нарушения Исполнителем конечного (промежуточного) срока выполнения Работ более чем на 10 (десять) дней;

- если в отношении исполнителя возбуждена процедура банкротства на основании вступившего в законную силу определения суда о возбуждении процедуры банкротства или начата процедура ликвидации.

* 1. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- однократной просрочки Заказчиком, не по вине Исполнителя, оплаты выполненных Работ на срок, превышающий 30 (тридцать) дней;

- при однократном нарушении срока передачи Заказчиком достоверных Исходных данных в полном объеме более чем на 30 (тридцать) дней.

* 1. Сторона, намеревающаяся отказаться от исполнения Договора, направляет другой Стороне уведомление об отказе от исполнения Договора с указанием причин отказа и даты, с которой извещающая Сторона считает Договор прекратившим действие.
	2. В случае получения от Заказчика уведомления об отказе от исполнения Договора Исполнитель обязан:

- немедленно прекратить выполнение Работ;

- не позднее 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора передать Заказчику по акту все документы, связанные с выполнением Работ;

* не позднее 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора передать Заказчику по Акту приема-передачи документации все документы, связанные с выполнением Работ, и Акт о приёмке выполненных Работ на Работы, выполненные до получения уведомления об отказе от исполнения Договора. В этом случае порядок приёмки Работ аналогичен порядку, установленному в разделе 6 Договора.
	1. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора одной Стороной Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о таком отказе, но не ранее 10 (десяти) дней с даты получения Стороной уведомления другой Стороны об отказе от исполнения Договора.
1. **Конфиденциальность**
	1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая друг другу Сторонами в порядке, предусмотренном Договором, за исключением информации, которая не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также за исключением случаев привлечения Исполнителем третьих лиц с целью реализации обязательств Исполнителя по Договору.
	2. Стороны обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам, не использовать в иных целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору, конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с момента прекращения его действия.
	3. Стороны согласились предпринимать все меры и использовать все средства для защиты конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия, в том числе допускать к конфиденциальной информации своих работников только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения обязательств по Договору, и информировать их об условиях Договора в отношении обязательств Сторон по защите конфиденциальной информации.
2. **Особые условия**
	1. Заказчик вправе однократно использовать Концепцию Объекта, созданную в рамках настоящего Договора, для строительства, но в пределах Границ проектируемой площади Объекта, с возможностью внесения изменений (переработки, корректировки) без согласования с Исполнителем. Право на все другие виды использования Концепции Объекта Заказчику не передаются.
	2. При отсутствии полной оплаты выполненных Работ, а также в случае досрочного расторжения Договора Заказчик не приобретает предусмотренные настоящим Договором права на использование Концепции Объекта для строительства. В этом случае права на использование Архитектурно-градостроительной концепции Объекта для строительства остаются за Исполнителем.
	3. Авторский надзор осуществляется Исполнителем только в случае, если Заказчик заявит о соответствующей необходимости, и в рамках отдельно заключенного договора.
	4. Исполнитель вправе использовать разработанную Архитектурно-градостроительную концепцию Объекта в маркетинговых и рекламных целях без согласия Заказчика.
	5. Заказчик вправе использовать Архитектурно-градостроительную концепцию Объекта в маркетинговых и рекламных целях только со ссылкой на Исполнителя.
	6. Исполнитель имеет право без согласия Заказчика осуществлять фотосъемку Объекта, построенного по созданной им Архитектурно-градостроительной концепции Объекта, для использования фотографий в рекламных целях, с соблюдением строгой конфиденциальности в отношении Заказчика.
	7. Исполнитель разрабатывает Концепцию Объекта исходя из своего эстетического видения и профессионального опыта.

При этом при необходимости Заказчик вправе запросить у Исполнителя предоставления не более 2 (двух) вариантов того или иного деталировочного решения (узла, элемента, крепления, соединения и т.д.). В случае, если предложенный вариант решения выполнен в соответствии с условиями настоящего Договора, но не устраивают Заказчика по эстетическим, экономическим или иным соображениям, то Работы считаются выполненными и подлежат полной оплате.

1. **Прочие условия**
	1. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Концепция Объекта и сопутствующая документация, предусмотренная Договором, должна быть подготовлена на русском языке.
	3. В случае противоречия приложений к Договору основному тексту Договора, положения основного текста имеют преимущественную силу.
	4. Уступка прав и/или обязанностей по Договору одной Стороны без согласия другой Стороны не допускается.
	5. В случае изменения почтовых или банковских реквизитов одной из Сторон, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты такого изменения. Платежи и иные действия, совершенные с указанием прежних реквизитов, будут считаться совершенными надлежащим образом до момента поступления уведомления об их изменении.
	6. В целях оперативного взаимодействия Сторон в рабочем порядке контактные лица указаны в Списке контактных лиц (Приложение № 6).

Стороны обязаны направлять сообщения друг другу во все указанные в Приложении № 6 адреса электронной почты. Данные сообщения будут считаться надлежаще отправленными.

Контактные лица не вправе подписывать документы, связанные с исполнением Договора, при отсутствии соответствующей доверенности.

В случае изменения контактных лиц, Стороны в течение 3 (трех) дней обязаны уведомить о назначении новых контактных лиц с одновременным предоставлением сведений о них.

* 1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений. Все изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.
	2. Переписка между Сторонами и все документы, связанные с исполнением Договора, будут вестись на русском языке.
	3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами теряют силу.
	4. Договор подписан в количестве 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Перечень приложений к Договору:**

Приложение № 1 Расчёт стоимости и сроки выполнения работ

Приложение № 2 Техническое задание на проектирование

Приложение № 3 Перечень исходных данных

Приложение № 4 Форма Акта приёма-передачи проектной документации

Приложение № 5 Форма Акта о приёмке выполненных работ

Приложение № 6 Список контактных лиц

|  |
| --- |
| 1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**
 |
| **Заказчик:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  | **Заказчик:** |
|  | Генеральный директор ООО «XXX»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_XXX |
|  |  |

 |

Приложение № 1

к Договору подряда № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_ г.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№ Этапа** | **Наименование Работ** | **Стоимость Работ (в рублях),** **с НДС 18%** | **Срок** **начала Работ** | **Продолжительность выполнения Работ** |
| **РАБОТЫ**  |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО с НДС:** |  |  |  |

* 1. Цена Работ определена Приложением № 1 к Договору и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_ рублей.
	2. Стоимость прав использования Концепции Объекта включена в Цену Работ и составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_ рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%- \_\_\_\_\_ рублей.
	3. Заказчик перечисляет Исполнителю авансовый платеж в размере \_\_\_% от Цены Работ, что составляет \_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.
	4. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком после сдачи Исполнителем Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ или даты, когда по условиям Договора Акт должен быть подписан. Сумма оплаты должна быть равна стоимости выполненных Работ за вычетом суммы авансового платежа.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 3

 к Договору подряда № \_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Исходных данных** |
|  | Распорядительные документы (ГПЗУ, документы на землю, включая кадастровый план участка с таблицей координат) |
|  | Геоподоснова с нанесением кадастровых границ участка (в электронном виде формат .dwg), с нанесением инженерных сетей (Генплан с размещением здания и наружными сетями) |
|  | Техническое задание Заказчика (включая общее технологическое задание) |
|  |  |
|  | Техническое задание или иные письменные требования Заказчика к проектированию инженерных систем |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 4

к Договору подряда № \_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_ г.

# ФОРМА АКТА

**приема-передачи проектной документации**

# АКТ

приема-передачи проектной документации

по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице -------, действующего на основании ------, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о следующем:

Исполнителем передана следующая документация по Договору:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Форма Акта приема - передачи проектной документации согласована.**

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 5

к Договору подряда № \_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_ г.

# ФОРМА АКТА

**о приемке выполненных работ**

# АКТ

о приемке выполненных работ

по Договору подряда №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице -------, действующего на основании ------, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о следующем:

1. Исполнитель выполнил следующие Работы по Договору:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Стоимость выполненных Работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.
2. Вознаграждение Исполнителя за передачу Заказчику прав использования проектной документацией составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 18 %-\_\_\_\_\_\_\_рублей.
3. Сумма аванса составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18%-\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.
4. Сумма, подлежащая оплате за выполненные Работы, в т.ч. вознаграждение Исполнителя за передачу Заказчику прав использования проектной документацией, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 18% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**Подписи Сторон:**

**Форма Акта о приемке выполненных работ согласована:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |  |  |
|  |  |

Приложение № 6

к Договору подряда № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_ г.

**Список контактных лиц**

Стороны будут обмениваться документами по Договору путем направления документов друг другу по следующим адресам, факсам и телефонным номерам, адресам электронной почты. В целях оперативного взаимодействия Сторон в рабочем порядке контактными лицами назначаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование Стороны** | **ЗАКАЗЧИК:**  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  |
| **ФИО контактного лица** |  |  |
| Е-mail |  |  |
| Контактные телефоны |  |  |

Стороны предусматривают, что документы, уведомления, сообщения, отправленные по  электронной почте, признаются сторонами равнозначными документам, уведомлениям, сообщениям и проектной документацией на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью и печатью, но должны дополнительно подтверждаться в течение пяти рабочих дней курьерской или заказной почтой, так как только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим средствам связи – адресам электронной почты, указанным в данном Приложении к Договору. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

 Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением, прекращением Договора должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

* в случае доставки курьером – в день доставки;
* в случае отправки факсимильной связью – в день отправки, если это происходит в обычное рабочее время (10:00 – 19:00 по московскому времени);
* в случае отправки телефонограммой – в день отправки;
* в случае отправки заказным письмом с уведомлением о вручении – по истечении 10 (десяти) дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;
* в случае отправки посредством электронной почты – в день отправки сообщения, если это происходит в рабочее время (10:00 – 19:00 по московскому времени).

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |